

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA PADINA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind transmiterea la cerere, in proprietate, către Organizația Utilizatorilor de Apă pentru Irigații Tovarasia – Nucsoara, a unor componente ale infrastructurii de irigații ce fac parte din domeniul privat al comunei Padina**

Consiliul Local Padina ,

Având în vedere :

- Hotararea Consiliului Local Padina nr 15/17.04.2024;
- cererea nr. 3299/21.03.2024 a O.U.A.I. Tovarasia - Nucsoara;
- procesul-verbal de identificare și constatare a sistemului de concucte îngropate pentru irigații din zona comunei Padina , nr. 4002/11.04.2024;
- prevederile Hotărârii 1/16.02.2023, a Adunării Generale a OUAI Tovarasia - Nucsoara;
- plan de încadre în zonă a infrastructurii de irigații;
- referatul de aprobare nr. 81/12.04.2024, al Primarului comunei Padina;
- raportul nr. 82/12.04.2024, al Compartimentului juridic;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Padina, judetul Buzau;

Examinând :

- prevederile art. 874 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 12 alin.(2), art. 26 și art 27.alin.(3) Legea 138 din 2004 privind îmbunătățirile funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.74 din Hotărârea de Guvern nr.1872/2005 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legea 138 din 2004 privind îmbunătățirile funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.108 lit. d), art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala si ale HG nr 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Alin.(1) Se aprobă transmiterea în proprietate, fara extras de carte funciara, către Organizația Utilizatorilor de Apă pentru Irigații Tovarasia - Nucsoara a unor componente ale infrastructurii de irigații ce fac parte din domeniul privat al comunei Padina, conform anexei care, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Alin. (2) Transmiterea proprietatii se face sub conditiile rezolutorii prevazute de art. 27 alin (1) din Legea nr. 138/2004:

- f) neindeplinirea obiectului de activitate al organizatiei imbunatatiri funciare prevazute in statut;
- g) neasigurarea integritatii patrimoniului preluat de la Agentie;

h) nefinalizarea la termen, din vina organizației, a lucrărilor de reabilitare conform angajamentelor asumate;

i) nerespectarea prevederilor protocolului de transfer al infrastructurii de la Agenție la organizația de îmbunătățiri funciare, aprobat prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale;

j) intrarea în insolvență.

**Art.2** Destinația bunurilor :

- livrarea apei pentru irigații

- administrarea, exploatarea, întreținerea și repararea sistemului de irigații din cadrul teritoriului organizației.

**Art.3** Durata pentru care se acordă transmiterea în folosință gratuită este pe durata existenței O.U.A.I. Tovarasia - Nucsoara .

**Art.4** Predarea-primirea materială a bunurilor date în proprietate se va realiza în baza unui protocol de predare-primire, încheiat între Primăria comunei Padina și reprezentantul legal al O.U.A.I. Tovarasia - Nucsoara

**Art.5** O.U.A.I. Tovarasia - Nucsoara are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, consiliului local, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul consiliului local pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) folosința dobândită conform alin.(1) nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa consiliul local, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

h) să păzească și să conserve bunurile prevăzute la art. 1, cu prudența și diligența unui bun gospodar.

**Art.6** Consiliul Local Padina are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**Art.7** Se împuternicește Primarul comunei Padina să semneze protocolul de predare-primire al rețelei subterane, compusă din 10 antene, către Organizația Utilizatorilor de Apă pentru Irigații Tovarasia - Nucsoara .

**Art.8** Prin grija secretarului general al comunei Padina, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Primarului comunei Padina, O.U.A.I. Tovarasia - Nucsoara și compartimentelor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Padina, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al comunei Padina.

**Padina, 17.04.2024**

Nr. 18...

Președinte de ședință,  
Tăbucă Viorela



Contrasemneaza,  
Secretar General al com. Padina,  
cs. jr. Cerș Nicoleta – Carmen

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Padina în ședința din data de 17.04.2024 cu respectarea prevederilor art. 139 al. (1) și al. (3) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un nr de 10 voturi „pentru”, 0 abțineri și 0 voturi „împotriva”, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 18/2024**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Semnarea hotărârii	17/04/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	18/04/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	22/04/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4)5)</sup>	23/04/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>6)7)</sup>	-/-	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	23/04/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 199 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

ANEXA LA HCL 18 / 2024

Președinte de ședință,

Tabuța Vidreț



Secretar general,

Cs.Jr. Cerb Nicoleta-Carmen

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Suprafata (m)	Elemente de identificare				Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situatie juridica
				N	S	E	V			
1	-	A6 SPP 75	L=1764 m 1 vana 25 hidranți Antena subterana	Proprietate Particulara	Proprietate Particulara	Proprietate Particulara	Proprietate Particulara	1981	-	
2	-	A7 SPP 75	L=1764 m 1 vana 25 hidranți Antena subterana	Proprietate Particulara	Proprietate Particulara	Proprietate Particulara	Proprietate Particulara	1981		
3	-	A8 SPP 75	L=1692 m 1 vana 24 hidranți Antena subterana	Proprietate Particulara	Proprietate Particulara	Proprietate Particulara	Proprietate Particulara	1981		

4	-	A9 SPP 75	L=1620 m 1 vana 23 hidranti Antena subterana	Propriitate Particulara	Propriitate Particulara	Propriitate Particulara	Propriitate Particulara	Propriitate Particulara	1981		
5	-	A10 SPP 75	L=1620 m 1 vana 23 hidranti A-ntena sub- terana	Propriitate Particulara	Propriitate Particulara	Propriitate Particulara	Propriitate Particulara	Propriitate Particulara	1981		
6	-	A11 SPP 75	L=1656 m 1 vana 24 hidranti Antena subterana	Propriitate Particulara	Propriitate Particulara	Propriitate Particulara	Propriitate Particulara	Propriitate Particulara	1981		
7	-	A12 SPP 75	L=1692 m 1 vana 24 hidranti Antena subterana	Propriitate Particulara	Propriitate Particulara	Propriitate Particulara	Propriitate Particulara	Propriitate Particulara	1981		
8	-	A13 SPP 75	L=1692 m 1 vana 24 hidranti Antena	Propriitate Particulara	Propriitate Particulara	Propriitate Particulara	Propriitate Particulara	Propriitate Particulara	1981		

9	-	A14 SPP 75	subterana L=1728 m 1 vana 25 hidranti Antena subterana	Propritate Particulara	Propritate Particulara	Propritate Particulara	Propritate Particulara	1981		
10	-	A15 SPP 75	L=1728 m 1 vana 25 hidranti Antena subterana	Propritate Particulara	Propritate Particulara	Propritate Particulara	Propritate Particulara	1981		

Primăria Padina

Județul Buzău

Primar

Nr.81/12.04.2024

**REFERAT DE APROBARE LA  
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

privind transmiterea la cerere, în proprietate, către Organizația Utilizatorilor de  
Apa pentru Irigații Tovarasia – Nucsoara, a unor componente ale infrastructurii  
de irigații ce fac parte din domeniul privat al comunei Padina, județul Buzău

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune transmiterea la cerere, în proprietate, către  
Organizația Utilizatorilor de Apa pentru Irigații Tovarasia - Nucsoara, a unor componente ale  
infrastructurii de irigații ce fac parte din domeniul privat al comunei Padina, județul Buzău.

Cu adresa nr.3299 din 21.03.2024 Organizația Utilizatorilor de Apa pentru Irigații Tovarasia -  
Nucsoara a solicitat preluarea rețelei subterane, compusă din 10 Antene, pentru o mai bună funcționare  
a activităților specifice din zona sa de acțiune, după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Suprafața (m)	Elemente de identificare				Anul dobândirii și/sau al dării în folosință
			N	E	S	V	
1	A6 SPP 75	L=1764 m 1 vana 25 hidranți Antena subterana	Proprietate Particulara	Proprietate Particulara	Proprietate Particulara	Proprietate Particulara	1981
2	A7 SPP 75	L=1764 m 1 vana 25 hidranți Antena subterana	Proprietate Particulara	Proprietate Particulara	Proprietate Particulara	Proprietate Particulara	1981

3	A8 SPP 75	L=1692 m 1 vana 24 hidranti Antena subterana	<i>Propriate</i> <i>Particulara</i>	<i>Propriate</i> <i>Particulara</i>	<i>Propriate</i> <i>Particulara</i>	<i>Propriate</i> <i>Particulara</i>	1981
4	A9 SPP 75	L=1620 m 1 vana 23 hidranti Antena subterana	<i>Propriate</i> <i>Particulara</i>	<i>Propriate</i> <i>Particulara</i>	<i>Propriate</i> <i>Particulara</i>	<i>Propriate</i> <i>Particulara</i>	1981
5	A10 SPP 75	L=1620 m 1 vana 23 hidranti A-ntena sub-terana	<i>Propriate</i> <i>Particulara</i>	<i>Propriate</i> <i>Particulara</i>	<i>Propriate</i> <i>Particulara</i>	<i>Propriate</i> <i>Particulara</i>	1981
6	A11 SPP 75	L=1656 m 1 vana 24 hidranti Antena subterana	<i>Propriate</i> <i>Particulara</i>	<i>Propriate</i> <i>Particulara</i>	<i>Propriate</i> <i>Particulara</i>	<i>Propriate</i> <i>Particulara</i>	1981
7	A12 SPP 75	L=1692 m 1 vana 24 hidranti Antena subterana	<i>Propriate</i> <i>Particulara</i>	<i>Propriate</i> <i>Particulara</i>	<i>Propriate</i> <i>Particulara</i>	<i>Propriate</i> <i>Particulara</i>	1981
8	A13 SPP 75	L=1692 m 1 vana 24 hidranti Antena subterana	<i>Propriate</i> <i>Particulara</i>	<i>Propriate</i> <i>Particulara</i>	<i>Propriate</i> <i>Particulara</i>	<i>Propriate</i> <i>Particulara</i>	1981
9	A14 SPP 75	L=1728 m 1 vana 25 hidranti Antena subterana	<i>Propriate</i> <i>Particulara</i>	<i>Propriate</i> <i>Particulara</i>	<i>Propriate</i> <i>Particulara</i>	<i>Propriate</i> <i>Particulara</i>	1981



10	A15 75	SPP	L=1728 m 1 vana 25 hidranti Antena subterana	Proprietate Particulara	Proprietate Particulara	Proprietate Particulara	Proprietate Particulara	1981
----	-----------	-----	--	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	------

Rețeaua subterană compusă din cele 10 Antene, nu este prevăzută cu hidranți (lipsesc).

Potrivit prevederilor art.12 alin (2) și art.26 din Legea 138 din 2004 privind îmbunătățirile funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, organizațiile utilizatorilor de apă pentru irigații pot prelua proprietate, pe durata existenței acestora, infrastructura de îmbunătățiri funciare aflată în proprietatea persoane juridice, iar potrivit art.27 alin.(3) "Infrastructura de îmbunătățiri funciare, aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, se poate transmite, la cerere, cu sau fără extras de carte funciară, în proprietatea organizațiilor ori a federațiilor prin hotărâre a consiliului local."

De asemenea potrivit prevederilor art.108 lit. d) coroborat cu art.129 alin. (6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local, să fie date în proprietate instituțiilor de utilitate publică.

Față de motivele de legalitate și oportunitate, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre, în forma și conținutul prezentate.

PRIMAR  
Ec. Chirita Ionel



Primăria Padina

Județul Buzău

Nr. 82/12.04.2024

**REFERAT DE SPECIALITATE LA  
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

privind transmiterea la cerere , in proprietate, catre Organizatia Utilizatorilor de  
Apa pentru Irigatii Tovarasia – Nucsoara, a unor component ale infrastructurii  
de irigatii ce fac parte din domeniul privat al comunei Padina, judetul Buzau

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune transmiterea la cerere, in proprietate, către Organizatia Utilizatorilor de Apa pentru Irigatii Tovarasia - Nucsoara, a unor componente ale infrastructurii de irigații ce fac parte din domeniul privat al comunei Padina, judetul Buzau.

Cu adresa nr.3299 din 21.03.2024 Organizatia Utilizatorilor de Apa pentru Irigatii Tovarasia - Nucsoara a solicitat preluarea rețelei subterane, compusă din 10 Antene, pentru o mai bună funcționare a activităților specifice din zona sa de acțiune, dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Suprafata (m)	Elemente de identificare				Anul dobandirii si/sau al darii in folosinta
			N	E	S	V	
1	A6 SPP 75	L=1764 m 1 vana 25 hidranti Antena subterana	Proprietate Particulara	Proprietate Particulara	Proprietate Particulara	Proprietate Particulara	1981
2	A7 SPP 75	L=1764 m 1 vana 25 hidranti Antena subterana	Proprietate Particulara	Proprietate Particulara	Proprietate Particulara	Proprietate Particulara	1981

3	A8 SPP 75	L=1692 m 1 vana 24 hidranti Antena subterana	<i>Proprietate Particulara</i>	<i>Proprietate Particulara</i>	<i>Proprietate Particulara</i>	<i>Proprietate Particulara</i>	1981
4	A9 SPP 75	L=1620 m 1 vana 23 hidranti Antena subterana	<i>Proprietate Particulara</i>	<i>Proprietate Particulara</i>	<i>Proprietate Particulara</i>	<i>Proprietate Particulara</i>	1981
5	A10 SPP 75	L=1620 m 1 vana 23 hidranti A-ntena sub-terana	<i>Proprietate Particulara</i>	<i>Proprietate Particulara</i>	<i>Proprietate Particulara</i>	<i>Proprietate Particulara</i>	1981
6	A11 SPP 75	L=1656 m 1 vana 24 hidranti Antena subterana	<i>Proprietate Particulara</i>	<i>Proprietate Particulara</i>	<i>Proprietate Particulara</i>	<i>Proprietate Particulara</i>	1981
7	A12 SPP 75	L=1692 m 1 vana 24 hidranti Antena subterana	<i>Proprietate Particulara</i>	<i>Proprietate Particulara</i>	<i>Proprietate Particulara</i>	<i>Proprietate Particulara</i>	1981
8	A13 SPP 75	L=1692 m 1 vana 24 hidranti Antena subterana	<i>Proprietate Particulara</i>	<i>Proprietate Particulara</i>	<i>Proprietate Particulara</i>	<i>Proprietate Particulara</i>	1981
9	A14 SPP 75	L=1728 m 1 vana 25 hidranti Antena subterana	<i>Proprietate Particulara</i>	<i>Proprietate Particulara</i>	<i>Proprietate Particulara</i>	<i>Proprietate Particulara</i>	1981

10	A15 SPP 75	L=1728 m 1 vana 25 hidranti Antena subterana	<i>Proprietate Particulara</i>	<i>Proprietate Particulara</i>	<i>Proprietate Particulara</i>	<i>Proprietate Particulara</i>	1981
----	---------------	--	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------

Rețeaua subterană compusă din cele 10 Antene, nu este prevăzută cu hidranți (lipsesc).

Potrivit prevederilor art.12 alin (2) și art.26 din Legea 138 din 2004 privind îmbunătățirile funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, organizațiile utilizatorilor de apă pentru irigații pot prelua proprietate, pe durata existenței acestora, infrastructura de îmbunătățiri funciare aflată în proprietatea persoane juridice, iar potrivit art.27 alin.(3) ”Infrastructura de îmbunătățiri funciare, aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, se poate transmite, la cerere, cu sau fără extras de carte funciară, în proprietatea organizațiilor ori a federațiilor prin hotărâre a consiliului local.”

De asemenea potrivit prevederilor art.108 lit. d) coroborat cu art.129 alin. (6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local, să fie date în proprietate instituțiilor de utilitate publică.

Față de motivele de legalitate și oportunitate, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre, în forma și conținutul prezentate.

Consilier Juridic  
Chirica Andreea – Marinela

Consiliul Local  
Primăria Padina  
Judetul Buzau

Comisia de dezvoltare economico-socială,  
buget-finanțe, urbanism și amenajarea  
teritoriului, administrarea domeniului public  
și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț  
Nr. 83 /12.04.2024

**AVIZ CONSULTATIV**

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea la cerere, în proprietate, către Organizația Utilizatorilor de Apă pentru Irigații Tovarasia – Nucsoara, a unor componente ale infrastructurii de irigații ce fac parte din domeniul privat al comunei Padina**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul com. Padina - dl Chiriță Ionel -, comisia formulează următoarele amendamente și propune:

FAVORABIL

Președinte,  
**BAȘTUREA COSTICĂ**

Secretar,  
**BURNEL OVIDIU – VIOREL**

*Consiliul Local*  
*Primăria Padina*  
*Județul Buzău*  
*Comisia pentru învățământ,*  
*sănătate, cultură și culte,*  
*activități sportive și de agrement, turism*  
Nr. 85 /12.04.2024

**AVIZ CONSULTATIV**

**la proiectul de hotarare privind transmiterea la cerere, in proprietate, către Organizația Utilizatorilor de Apă pentru Irigații Tovarasia – Nucsoara, a unor componente ale infrastructurii de irigații ce fac parte din domeniul privat al comunei Padina**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul com. Padina - dl Chiriță Ionel -, comisia formulează următoarele amendamente și propune:

*DE ACORD.*

*Președinte,*  
**BOSNEANU COSTICĂ**

*Secretar,*  
**GHEORGHE MIRCEA VIOREL**

O.U.A.I. TOVARASIA-NUCSOARA

LOC MILOSESTI

JUD IALOMITA

## HOTARAREA

NR 1 DIN DATA 16.02.2023

### A ADUNARII GENERALE A O.U.A.I. TOVARASIA-NUCSOARA

AVAND IN VEDERE PREVEDERILE ART. 26, ALIN 1, DIN LEGEA NR. 138/2004 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE SI ALE ART. 73 DIN NORME METODOLOGICE DE APLICARE A LEGII 138/2004 APROBATE PRIN H.G. NR. 1872/2005 ADUNAREA GENERALA E O.U.A.I. TOVARASIA-NUCSOARA CARE A AVUT LOC IN DATA DE 16.02.2023 EMITE URMATOAREA:

## HOTARARE

**Art. 1** – Se aproba preluarea fara plata a infrastructurii pentru irigatii a SPP 75 precum si suprafetelor de teren apartinand statiei aflate in domeniul privat al statului, in proprietatea O.U.A.I. TOVARASIA-NUCSOARA infrastructura aflata pe teritoriul organizatiei;

**Art. 2** – Se aproba preluarea fara plata a infrastructurii pentru irigatii (retea subterana) a SPP 75 aflata in inventarul consiliilor locale ale primariilor Milosesti Judetul Ialomita si Padina judetul Buzau

**Art. 3** – Documentele de preluare mentionate la art. 1 se vor perfecta intre OUAI TOVARASIA-NUCSOARA L si ANIF IALOMITA , ANIF BUZAU , iar cele mentionate la art 2 intre O.U.A.I. TOVARASIA-NUCSOARA si Primariile localitatilor MILOSESI JUDETUL IALOMITA si PADINA JUDETUL BUZAU . se vor aproba conform legii 138/2004

**Art. 4** – Prin grija secretariatului adunarii generale, prezenta hotarare va fi comunicata tuturor membrilor organizatiei si ANIF IALOMITA, ANIF BUZAU.

PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE AL O.U.A.I. TOVARASIA -NUCSOARA

NEGRU TRAIAN

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA PADINA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Proiect**

**HOTĂRÂRE**

**privind transmiterea la cerere, in proprietate, către Organizația Utilizatorilor de Apă pentru Irigații Tovarasia – Nucsoara, a unor componente ale infrastructurii de irigații ce fac parte din domeniul privat al comunei Padina**

Consiliul Local Padina ,  
Având în vedere :

- Hotararea Consiliului Local Padina nr 15/12-04.2024
- cererea nr. 3299/21.03.2024 a O.U.A.I. Tovarasia - Nucsoara;
- procesul-verbal de identificare și constatare a sistemului de concucte îngropate pentru irigații din zona comunei Padina , nr. 4002/11.04.2024;
- prevederile Hotărârii 1/16.02.2024 a Adunării Generale a OUAI Tovarasia - Nucsoara;
- plan de încadre în zonă a infrastructurii de irigații;
- referatul de aprobare nr. 81/12.04.2024, al Primarului comunei Padina;
- raportul nr. 82/12.04.2024, al Compartimentului juridic;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Padina, judetul Buzau;

Examinând :

- prevederile art. 874 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 12 alin.(2), art. 26 și art 27.alin.(3) Legea 138 din 2004 privind îmbunătățirile funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.74 din Hotărârea de Guvern nr.1872/2005 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legea 138 din 2004 privind îmbunătățirile funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.108 lit. d), art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala si ale FG nr 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.I** Alin.(1) Se aprobă transmiterea în proprietate, fara extras de carte funciara, către Organizația Utilizatorilor de Apă pentru Irigații Tovarasia - Nucsoara a unor componente ale infrastructurii de irigații ce fac parte din domeniul privat al comunei Padina, conform anexei care, face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Alin. (2) Transmiterea proprietatii se face sub conditiile rezolutorii prevazute de art. 27 alin (1) din Legea nr. 138/2004:

- a) neindeplinirea obiectului de activitate al organizatiei imbunatatiri funciare prevazute in statut;
- b) neasigurarea integritatii patrimoniului preluat de la Agentie;
- c) nefinalizarea la termen, din vina organizatiei, a lucrarilor de reabilitare conform angajamentelor asumate;
- d) nerespectarea prevederilor protocolului de transfer al infrastructurii de la Agentie la organizatia de imbunatatiri funciare, aprobat prin ordin al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale;
- e) intrarea in insolventa.

**Art.2** Destinația bunurilor :

- livrarea apei pentru irigat

-administrarea, exploatarea, întreținerea și repararea sistemului de irigații din cadrul teritoriului organizației.

**Art.3** Durata pentru care se acordă transmiterea în folosință gratuită este pe durata existenței O.U.A.I. Tovarasia - Nucsoara .

**Art.4** Predarea-primirea materială a bunurilor date în proprietate se va realiza în baza unui protocol de predare-primire, încheiat între Primăria comunei Padina și reprezentantul legal al O.U.A.I. Tovarasia - Nucsoara

**Art.5** O.U.A.I. Tovarasia - Nucsoara are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, consiliului local, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul consiliului local pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) folosința dobândită conform alin.(1) nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa consiliul local, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- h) să păzească și să conserve bunurile prevăzute la art. 1, cu prudența și diligența unui bun gospodar.

**Art.6** Consiliul Local Padina are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**Art.7** Se împuternicește Primarul comunei Padina să semneze protocolul de predare-primire al rețelei subterane, compusă din 10 antene, către Organizația Utilizatorilor de Apă pentru Irigații Tovarasia - Nucsoara .

**Art.8** Prin grija secretarului general al comunei Padina, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Primarului comunei Padina, O.U.A.I. Tovarasia - Nucsoara și compartimentelor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Padina, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al comunei Padina.

**INITIATOR,**

**Primar,**

**ec. Chiriță Ionel**



**Avizat pentru legalitat**

**Secretar General al com. Padina,  
es. jr. Cerb Nicoleta - Carmen**